

## Perfiles en las nuevas invasiones. El caso de la Segunda Ampliación sector "A" AA.HH. Mariscal Ramón Castilla

### Profiles in the new invasions. The case of the Second Expansion of sector "A" AA.HH. Mariscal Ramón Castilla

### Perfis nas novas invasões. O caso da Segunda Expansão do setor "A" AA.HH. Mariscal Ramón Castilla

**Yaneth Marmolejo Auqui**

Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Perú

<https://orcid.org/0009-0003-1512-0283>

[yaneth.marmolejo@unmsm.edu.pe](mailto:yaneth.marmolejo@unmsm.edu.pe)

**Yaritza Milagros Pariacuri García**

Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Perú

<https://orcid.org/0009-0000-6100-1064>

[yaritza.pariacuri@unmsm.edu.pe](mailto:yaritza.pariacuri@unmsm.edu.pe)

#### RESUMEN

Los procesos de invasión en Lima tienen sus raíces desde la década de 1950 y continúan en la actualidad. Este estudio se enfocó en un asentamiento humano conocido como "Mariscal Castilla" en el distrito del Rímac, donde se llevó a cabo un nuevo proceso de invasión en el año 2015, ahora denominado Segunda Ampliación, sector "A" del AA.HH. Mariscal Castilla. El propósito fundamental de este análisis fue examinar los diversos perfiles que emergieron como resultado de la reciente invasión en el AA.HH. Mariscal Castilla. Este objetivo se alcanzó a través de la realización de entrevistas semiestructuradas a 14 jefes o jefas de familia de las nuevas viviendas que se fueron estableciendo. Al abordar directamente a los líderes de familia, se busca obtener información directa y detallada que permita analizar y comprender los perfiles de los involucrados en este proceso de ocupación y asentamiento. En última instancia, los hallazgos no solo revelan las circunstancias específicas que dieron lugar a la invasión en 2015, sino también las complejidades y variaciones en los perfiles de los nuevos residentes en el contexto de las invasiones del siglo XXI.

#### ABSTRACT

The invasion processes in Lima have their roots since the 1950s and continue today. This study focused on a human settlement known as "Mariscal Castilla" in the Rímac district, where a new invasion process was carried out in 2015, now called Second Extension, sector "A" of the AA.HH. Marshal Castilla. The fundamental purpose of this analysis was to examine the various profiles that emerged as a result of the recent invasion in the AA.HH. Marshal Castilla. This objective was achieved through semi-structured interviews with 14 heads of family from the new homes that were established. By directly approaching family leaders, the aim is to obtain direct and detailed information that allows analyzing and understanding the profiles of those involved in this occupation and settlement process. Ultimately, the findings not only reveal the specific circumstances that gave rise to the invasion in 2015, but also the complexities and variations in the profiles of new residents in the context of 21st century invasions.

Recibido: 09/12/2023 - Aceptado: 23/03/2024 - Publicado: 11/12/2024

#### Citar como:

Marmolejo, Y., y Pariacuri, I. (2024). Perfiles en las nuevas invasiones. El caso de la Segunda Ampliación sector "A" AA.HH. Mariscal Ramón Castilla. *Espiral, revista de geografías y ciencias sociales*, 6(11), 153-166. <https://doi.org/10.15381/espiral.v6i11.27052>

© Los autores. Este artículo es publicado por Espiral, revista de geografías y ciencias sociales de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Este es un artículo de acceso abierto, distribuido bajo los términos de la licencia Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0) [<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.es>] que permite el uso, distribución y reproducción en cualquier medio, siempre que la obra original sea debidamente citada de su fuente original.

## RESUMO

Os processos de invasão em Lima têm raízes desde a década de 1950 e continuam até hoje. Este estudo centrou-se num assentamento humano conhecido como “Mariscal Castilla” no distrito de Rímac, onde foi realizado um novo processo de invasão em 2015, hoje denominado Segunda Extensão, setor “A” da AA.HH. Marechal Castela. O objectivo fundamental desta análise foi examinar os vários perfis que surgiram como resultado da recente invasão no AA.HH. Marechal Castela. Este objetivo foi alcançado através de entrevistas semiestruturadas com 14 chefes de família dos novos domicílios estabelecidos. Ao abordar diretamente os líderes familiares, pretende-se obter informação direta e detalhada que permita analisar e compreender os perfis dos envolvidos neste processo de ocupação e fixação. Em última análise, as conclusões revelam não só as circunstâncias específicas que deram origem à invasão em 2015, mas também as complexidades e variações nos perfis dos novos residentes no contexto das invasões do século XXI.

**PALABRAS CLAVES:** Migraciones; procesos de invasión; asentamiento humano; nuevos perfiles.

**KEYWORDS:** Migrations; invasion processes; human settlement; new profiles.

**PALAVRAS-CHAVE:** Migrações; processos de invasão; assentamento humano; novos perfis.

## Introducción

En Lima, la formación de asentamientos humanos se remonta a la década de los años veinte, y desde entonces, han experimentado distintos períodos de evolución. Estos procesos se ven influenciados por varios factores, entre ellos la reducción de áreas disponibles en las zonas centrales, los movimientos migratorios y las políticas gubernamentales que autorizan la ocupación de terrenos desocupados de propiedad pública.

Mencionado esto, damos inicio a nuestra bitácora que ha sido realizada en los meses de febrero y marzo del año 2023, como parte de un trabajo de investigación del curso de sociología urbana de la especialidad de Sociología. Para realizar este trabajo nos adentramos en el distrito del Rímac específicamente en el asentamiento humano Mariscal Ramón Castilla, donde se llevó a cabo un nuevo proceso de invasión en el año 2015, ahora denominado Segunda Ampliación, sector “A” del AA.HH. Mariscal Ramón Castilla (parte alta).

Nuestro interés por los procesos de invasiones se debe a que tenemos experiencias cercanas con estas, ya que los lugares en donde vivimos fueron inicialmente ocupaciones informales. Por ello, con este trabajo indagamos en los perfiles que surgieron como resultado de la última invasión en el AA.HH. Mariscal Ramón Castilla. Lo logramos mediante la realización de entrevistas semiestruturadas a los jefes y jefas de familia de las nuevas viviendas que se establecieron.

## Características de la Segunda Ampliación sector “A” AA.HH. Mariscal Castilla (parte alta) Rímac - Lima

### Contextualización

La formación de los asentamientos humanos en Lima pasa a través de los procesos de invasión. Estos acontecimientos se remontan desde los procesos migratorios que se dieron en los años 50 y posteriormente en el gobierno de Juan Velasco Alvarado quien optó por una postura clientelista con la finalidad del apoyo político, sin abordar adecuadamente la complejidad de los procesos de invasión, al igual que los posteriores mandatarios del Perú. A lo largo de este periodo, el Estado peruano ha sido incapaz de contrarrestar esta situación por medios formales sino a cambio “el Estado administró políticamente el tema, generando más invasiones e informalidad” (Gálvez F., Molina E. et Al. p. 1).

En este contexto, se evidencia que el acceso a la vivienda sigue siendo un desafío persistente en Lima debido a los elevados costos que implica adquirirla. La situación se agrava por la disparidad entre los ingresos de la población y los precios inmobiliarios, lo que genera una brecha significativa en la capacidad de compra de una vivienda digna. Un estudio reciente llevado a cabo por la Universidad de Torcuatti Di Tella revela que, considerando el salario mínimo y el precio por cada 100m<sup>2</sup> en la ciudad de Lima, se necesitarían 64 años para poder comprar una casa en Perú.

En este sentido, los procesos de invasión se presentan como una alternativa ante la escasez de acceso a la vivienda en el país, y estas prácticas continúan hasta el día de hoy. Un ejemplo destacado es el asentamiento humano Mariscal Castilla, donde a lo largo de los años se ha observado una ocupación prácticamente total de las zonas más elevadas del cerro.

### Localización

El AA.HH. Mariscal Ramón Castilla, fue fundado en 1954, en el escenario de las primeras migraciones que se llevaron a cabo durante el gobierno de Manuel Odría. Es considerado el segundo asentamiento humano del Rímac. En los primeros años, no se contaba con las necesidades básicas tales como agua, desagüe y luz, fue con el tiempo y la organización vecinal que comenzaron a obtener estos servicios básicos. Sin embargo, en el contexto de las migraciones más recientes, se sabe que estos nuevos vecinos experimentan la carencia de servicios básicos que también experimentaron los primeros migrantes de la zona.

El terreno cumple con la característica accidentada que distingue al distrito del Rímac de otros territorios limeños. Gran parte de sus construcciones se encuentran hechas con material noble, teniendo como particularidad que este tipo de casas yacen en las partes bajas del cerro, y es que a medida que se sube, el material de las estructuras empieza a variar de concreto a madera o triplay. Esto pasa debido a que las casas que se encuentran ubicadas en las partes altas resultan ser de personas que relativamente recién han pasado a vivir en el asentamiento humano.

La Segunda Ampliación, sector A, del Asentamiento Humano Mariscal Ramón Castilla en Rímac, Lima, se encuentra situada en la parte alta de las laderas del mismo asentamiento. Este sector específico abarca 9 manzanas, con 71 lotes destinados a viviendas y 1 lote designado para propósitos comunales. Con un perímetro de 550.90 metros lineales y una extensión de 11,563.43 metros cuadrados, esta zona se configura como una parte significativa del paisaje urbano.

Metzger et al. (2015) sostiene que los barrios marginales siguen un proceso que puede extenderse a lo largo de varios años. Este proceso abarca aspectos cruciales, como la organización del grupo que ocupará el terreno, la implementación de infraestructuras, el reconocimiento o titulación de la propiedad, así como el suministro de servicios básicos, entre otros. Un ejemplo palpable de este fenómeno se observa en la comunidad a estudiar, la cual se estableció a partir del año 2015 (**Figura 1**).

**Figura 1**  
AA.HH. Mariscal Castilla “parte alta”



*Nota:* En la imagen se observa la transición en la manera de construcción de las viviendas. Las últimas casas corresponden a la Segunda Ampliación sector “A”

Desde la postura de la Municipalidad de Lima (2013) señala que el problema que se haya habitado antes que habilitado el territorio, en la nueva comunidad, genera una ciudad desorganizada. Esto se expresa en las construcciones inseguras que se realizan al no haberse realizado un plano, no haber contado con profesionales y al no haber usado buenos materiales. Entonces, al ser un proceso informal no se han considerado los factores básicos de habitabilidad y calidad de vida.

Este nuevo proceso de invasión se distingue por la singularidad de llevar a cabo una planificación y organización meticulosas. Aunque inicialmente la ocupación o selección del espacio se llevó a cabo de manera desordenada, los propios residentes comenzaron a coordinar y ejecutar la medición de cada lote, además de contratar a un profesional para la elaboración del plano correspondiente.

Es crucial resaltar que esta estrategia planificada no solo aporta positivamente a la calidad de vida actual de los habitantes, sino que también proyecta beneficios futuros, como la construcción de una loza deportiva y la mejora de la trocha (cabe resaltar que actualmente ya se usa) que, a largo plazo, funcionará como acceso para el transporte público o privado. Estas iniciativas prometen un impacto significativo en el bienestar y la movilidad de la comunidad.

La extensión del terreno en la Segunda Ampliación, sector A, abarca aproximadamente 13.6 hectáreas. No obstante, debido a la topografía accidentada, no todo el espacio está actualmente ocupado. En respuesta a esta condición geográfica, los vecinos llevan a cabo faenas semanales para acondicionar el terreno, construyendo pircas o escaleras que faciliten su habitabilidad. Esta labor constante demuestra el compromiso y esfuerzo de la comunidad para adaptarse y aprovechar de manera efectiva el terreno disponible.

Lo cierto es que, al tratarse de una nueva invasión en un asentamiento ya consolidado, se puede decir que, las personas cuentan con equipamientos de salud y educación. Ya que están abastecidos de instituciones educativas en los tres niveles: inicial, primaria y secundaria, también cuentan con una posta médica. Asimismo, hay un mercado principal denominado Mariscal Ramón Castilla, el cual es un mercado formal donde trabajan generalmente los pobladores de este asentamiento humano (**Figura 2**).

**Figura 2**  
*Mercado Mariscal Castilla*



Fuente: Municipalidad del Rímac

Cabe mencionar que no en todos los lotes de vivienda hay habitantes, pero sí están ocupados por pequeñas construcciones de madera, de pedazos de esta, de calamina, de cartones, etc. En el presente trabajo organizaremos nuestra información tomando en cuenta a los jefes de familia, quienes son los que aparecen como propietarios en el padrón realizado por los propios integrantes del barrio. Los datos que se brindarán a continuación son generales, pero necesarios para poder entender las dinámicas que se han seguido en este proceso de invasión en específico.

Entre los jefes de familia identificados, se observa que el total es de 35 (49.3%) mujeres y 36 (50.7%) hombres. Además, hemos clasificado a los representantes de los lotes en perfiles, revelando las siguientes características. En primer lugar, 30 familias (42% del total) no residen en el terreno invadido, mientras que 41 familias (58%) sí habitan en sus respectivos lotes (**Figura 3 y 4**).

**Figura 3**  
*Construcción de un lote no habitado*



Fuente: Elaboración propia

**Figura 4**  
*Vivienda habitada*



Fuente: Elaboración propia.

En relación con los recursos básicos, los habitantes carecen de acceso directo a ellos. No obstante, han desplegado esfuerzos significativos para obtener estos servicios esenciales, vitales para su supervivencia. El acceso “clandestino” a servicios como luz, desagüe y agua ha experimentado dos fases, ambas iniciadas a raíz de la pandemia de COVID-19.

En el caso de la electricidad, los vecinos recurren al “alquiler” de este servicio entre los vecinos, que sí cuentan con él. Aquellos que alquilan luz suelen pagar tarifas que oscilan entre 30 y 60 soles. Este método, aunque improvisado, ha surgido como una solución práctica en medio de la escasez de recursos, revelando la resiliencia y creatividad de la comunidad para superar las limitaciones que enfrentan en la búsqueda de servicios esenciales.

En cuanto al acceso al agua, en años previos al 2020, los vecinos solían alquilar agua, algunos de manera quincenal, almacenándola en recipientes como baldes. Sin embargo, con la llegada de la pandemia, la responsabilidad de la distribución de agua a los residentes de la nueva invasión recayó en la municipalidad del distrito, la cual implementó cisternas de agua para satisfacer las necesidades de la comunidad (Figura 5).

**Figura 5**  
*Distribución de agua mediante cisternas*



Fuente: Municipalidad del Rímac.

En la actualidad, estas cisternas continúan abasteciendo a los vecinos dos veces por semana, por lo que la mayoría de los vecinos se han visto en la necesidad de comprar tanques de agua. No obstante, algunos aún recurren a juntar agua en baldes u otros recipientes, como tinas. En relación con el desagüe, al iniciar la autoconstrucción de escaleras, se consideró la compra de tubos de desagüe para conectarlos con el sistema de drenaje existente en el asentamiento, establecido hace décadas por los residentes originales. Esta práctica "clandestina" asegura la provisión del servicio de desagüe, contribuyendo significativamente a la habitabilidad de la comunidad.

## **Perfiles de los vecinos de la Segunda Ampliación sector "A" AA.HH. Mariscal Castilla**

### **Perfil de los inscritos en el padrón con familiares antiguos**

El Asentamiento Humano Mariscal Castilla presenta una división en tres sectores que reflejan distintos periodos de ocupación: los primeros habitantes, que se establecieron en las partes bajas de los cerros en la década de los 50; aquellos que llegaron entre los años 70, 80 y 90, encontrando vivienda en las partes medias - altas de los cerros; y los habitantes de la primera ampliación del asentamiento, quienes llegaron a partir del año 2000.

Los datos recopilados se centran específicamente en la población que llegó entre los años 70, 80, 90 y 2000, es decir, en la parte media-alta del cerro de este asentamiento. A este grupo lo denominamos "habitantes antiguos", ya que, de manera oficial, forman parte integral de este asentamiento humano y llevan un extenso periodo habitando en este lugar.

Los motivos fundamentales que impulsan a los migrantes a elegir Lima como lugar de residencia se centran en la búsqueda de oportunidades laborales, acceso a la educación

y servicios de salud. Uno de los entrevistados, quien forma parte de la ampliación de este asentamiento humano, destaca estos factores como esenciales en la toma de decisiones migratorias:

*—¿En qué año aproximadamente llegó a Lima?*

*El 2002*

*—¿Por qué migró a Lima?*

*Por la enfermedad de un niño que me hice cargo. Yo me hice responsable para hacer curar a un bebe porque sus padres lo iban a dejar que se muera.*

En el contexto histórico, Calderón (2003), señala que inicialmente se buscaba que las viviendas en los asentamientos humanos obtuvieron tanto el título de propiedad como los servicios básicos de manera simultánea. Sin embargo, los pobladores consideraron que el costo asociado a este proceso era excesivo, lo que llevó al rechazo de la propuesta. Posteriormente, lograron que la Municipalidad Metropolitana de Lima pudiera otorgar estos títulos, siendo el periodo del gobierno de Alberto Fujimori el momento en el que se concedieron la mayor cantidad de títulos de propiedad a través de la entidad COFOPRI (Tabla 1).

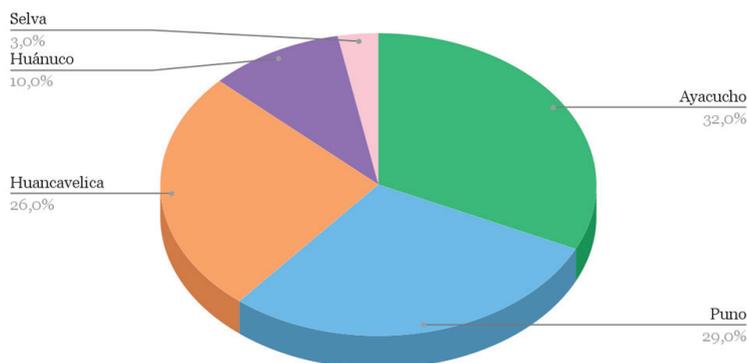
**Tabla 1**  
*Título de propiedad entregados en Lima (1963 - 2000)*

Régimen	Títulos entregados	Título promedio por año
Belaunde (1963 - 68)	6.260	1.252
Velasco (1968 - 75)	15.730	2.247
Morales (1975 - 80)	4.132	826
MML (1981 - 86)	153.660	25.610
MML (1987 - 95)	45.870	5.096
Fujimori (1996 - 2000)	512.581	128.145

Fuente: Los barrios marginales de Lima, 1961 - 2001 (Calderón, 2003)

Asimismo, es relevante señalar que los familiares directos (como padres, tíos, abuelos o hermanos) de los poseedores de un lote, registrados en el padrón de la Segunda Ampliación del sector "A" del Asentamiento Humano Mariscal Castilla son considerados habitantes antiguos y forman parte de la comunidad. Estos familiares directos se caracterizan por haber nacido en una ciudad distinta a Lima. El 32% de los familiares directos de las personas inscritas en el padrón proviene de Ayacucho, el 29% de Puno, el 26% de Huancavelica, el 10% de Huánuco y el 3% de la Selva, según el análisis del universo de las 30 familias que tienen a algún familiar como habitante antiguo (Figura 6).

**Figura 6**  
*Población migrante del AA.HH. Mariscal Castilla*

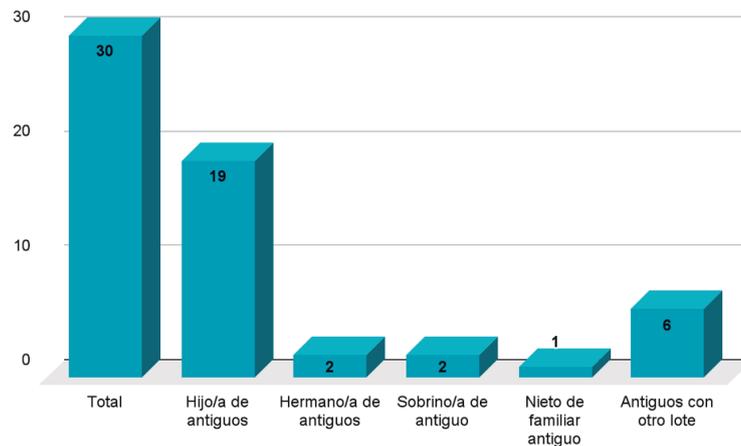


Fuente: Elaboración propia

Adicionalmente, es notable que el total de familias con un familiar considerado como habitante antiguo del asentamiento humano, y que ya ha obtenido el título de propiedad, asciende a 30 familias, representando el 42.25% de un universo compuesto por 71 familias inscritas en el padrón. Es relevante destacar que el 63% de los lotes pertenecientes a estas 30 familias, que mantienen vínculos con un habitante antiguo, están registrados a nombre de sus hijos/as (**Figura 7**).

**Figura 7**

*Tipo de vínculo familiar entre los antiguos y registrados en el padrón*



Fuente: Elaboración propia

Específicamente, de las 19 familias, 14 han registrado los lotes a nombre de sus hijas, mientras que 5 los han registrado a nombre de sus hijos. Este patrón se debe a la preocupación de los padres por el bienestar y la independencia de sus hijas, reflejando una dinámica social que busca empoderar a las mujeres en la toma de decisiones y la propiedad de la tierra. En este sentido, tenemos el testimonio de uno de los entrevistados:

*—¿Cuál fue su principal motivo para invadir esta zona?*

*Dentro de mi principal motivo para poder invadir fue para mis hijas ya que ellos aún están jóvenes, pero en el futuro les puede ayudar.*

*—¿El lote está registrado a nombre de su hijo o hija?*

*De mi hija*

*—¿Y por qué a nombre de su hija y no de su hijo?*

*Considero que las mujeres deben ser independientes de sus parejas, ya que hay casos donde las mujeres se encuentran arrimadas en la casa de sus parejas y por ello ejercen mayor dominio sobre ellas. Yo no quiero que le pase eso a mi hija y si en algún momento su pareja la abandona, pues ya tiene un lote donde pueda autorrealizarse.*

Por otra parte, resulta fundamental abordar las intenciones de las familias en cuanto a la construcción o no de sus viviendas, así como explorar las posibilidades y dificultades que enfrentan en este aspecto. En este contexto, uno de los entrevistados compartió lo siguiente:

*—¿Por qué no construyó más pisos?*

*No nada estoy así igualito*

*—¿De madera?*

*Sí, no tenemos todavía recursos*

—¿Entonces se le hace más fácil ocupar otro terreno que construir?

Claro, se puede decir.

—¿Quizás porque no hay apoyo por parte del Estado?

Claro

—¿Es difícil subir los materiales?

Antes sí, ahora ya no, solo falta dinero. Ahorita llega detrás de mi casa. Anteriormente, gracias a esos señores que hicieron el muro por ellos la carretera ya viene, porque la empresa que hizo el muro es el que hace la carretera y llega aquí.

—¿Y esta carretera en qué año llegó?

Ya estamos como 9 - 7 años aproximado. Pero nos dejó una parte, ahora de aquí para abajo, ya nos cuesta a nosotros mismos, nosotros hemos contratado y pagado esa maquinaria para que haga esos trabajos y todos hemos trabajado, hemos pircado con piedras.

De este modo, observamos que entre los vecinos antiguos prevalece la perspectiva de que resulta más fácil acceder a otro terreno que construir una casa propia, considerando los costos y la accesibilidad en la zona del asentamiento. No obstante, existe la posibilidad futura de construir sus primeras viviendas en los lotes obtenidos durante la invasión, gracias a la accesibilidad proporcionada por la carretera cercana a sus hogares.

Además, es importante resaltar que, de los 6 entrevistados 3 trabajan de manera informal, 2 son amas de casa y 1 trabaja de manera formal (**Tabla 2**), por tal motivo que la construcción de sus viviendas genera un gasto que consideran estar fuera de su presupuesto y, además, se esperaría de la ayuda del Estado para poder construir sus viviendas.

**Tabla 2**  
Ocupación y tipo de trabajo

ENTREVISTADO	OCUPACIÓN	TIPO
E1	Albañil	Informal
E2	Obrero	Formal
E3	Ambulante	Informal
E4	Ama de casa	-
E5	Ama de casa	
E6	Negocio propio	Informal

Fuente: Elaboración propia.

Asimismo, notamos también que existen familias que sí construyeron sus viviendas con material noble, como lo menciona el siguiente entrevistado:

—Y su casa con título de propiedad ¿está construida?

Sí, mi casa está construida con material noble.

—¿Usted considera que construir más pisos en su casa sería más accesible o no?

Ahora sí, es accesible poder construir las casas gracias a la carretera que mediante la organización hemos podido crear. Pero también, considero que tener un terreno de más no está nada mal, ya que muchos de nosotros tenemos hijos y eso quedaría para ellos en un futuro.

Al escuchar el testimonio, podemos notar que existe una preocupación constante por el futuro de sus hijos y cómo podrán enfrentar la vida, especialmente en lo que respecta a la adquisición de una vivienda. De esta manera, los lotes obtenidos se perciben como una fuente de herencia destinada a asegurar el bienestar y la estabilidad habitacional de las generaciones futuras.

También, es importante rescatar que estos lotes no cuentan con los servicios básicos hasta el momento, los entrevistados consideran que con el tiempo y cuando el lote obtenga los servicios básicos, estos aumentarán su valor inicial. Al mismo tiempo uno de los entrevistados menciona lo siguiente:

–¿Qué proyecto a mediano plazo tiene con su lote obtenido?

*Quizá, poder alquilarlo o emprender un negocio y que genere ingresos para mis hijos y si algún día necesitan ese lote para vivir pues que lo ocupen.*

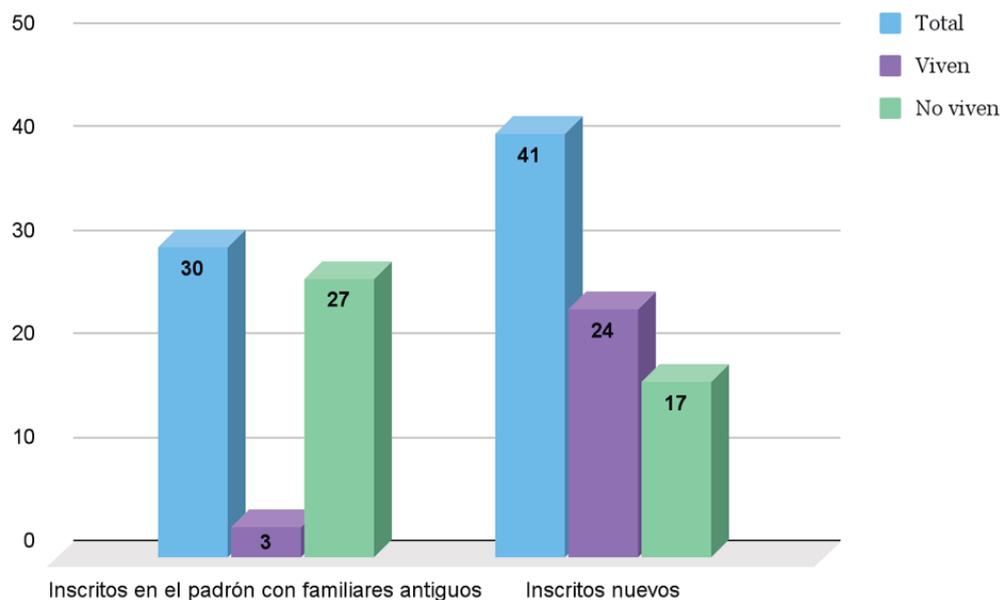
Por otro lado, también se presentan familias extensas donde vivir en una sola casa resulta ser engorrosa para ellos, y donde la necesidad de privacidad y tener una casa propia se hace presente

–¿Cuál fue su principal motivo para invadir esta zona?

*Motivo para invadir aquí fue por mi hija, que ella ya necesita su espacio, ella tiene 11 años... Tengo dos hijos.*

En el otro extremo, identificamos que de las 30 familias registradas que cuentan con un familiar antiguo, solo 3 residen en sus viviendas, a pesar de la carencia de servicios básicos, mientras que los 27 restantes aún viven en las casas de sus padres, tíos, abuelos o en sus propias viviendas (**Figura 8**). De esta manera, se observa que la necesidad de vivienda no es predominante entre los habitantes antiguos; más bien, se percibe como un proyecto a largo plazo destinado a proporcionar a sus familiares inscritos la oportunidad de tener un espacio propio.

**Figura 8**  
Inscritos en el padrón vecinal



Fuente: Elaboración propia

## Perfil de los nuevos vecinos

Llamamos nuevos vecinos a quienes se han incorporado a vivir en la Segunda ampliación sector A AA. HH Mariscal Ramón Castilla en las dos últimas décadas. Según el padrón con el que contamos, 71 son los jefes de familias de la nueva invasión que se ha dado en el asentamiento Mariscal Castilla, de las cuales a 41 de ellos los podemos considerar como vecinos nuevos. Para ello tenemos en cuenta características generales como el año en que migraron a Lima y cuántos años llevan viviendo en la segunda ampliación, en específico. En este trabajo se ha realizado entrevistas semiestructuradas a 14 vecinos propietarios de uno de los 71 lotes de la nueva invasión, de estos 14 entrevistados son 8 personas a quienes consideramos vecinos nuevos. Por lo tanto, en esta parte de nuestro artículo nos enfocaremos en las experiencias de estos 8 jefes de familia.

Respecto al lugar de procedencia, son 7 los que migraron desde Huancavelica y 1 entrevistado proviene de Cajamarca. Los años en los que llegaron a Lima varían entre los años 2007 y 2015. Sobre aquello el Instituto Nacional de Estadística (2022) en conjunto con la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CELADE) considera que existen dos tipos de regiones unas que generan atracción y otras que generan expulsión respecto a las migraciones. En su informe señala que el departamento con menor tasa de migración es Huancavelica con -14,4 por mil, seguido de Loreto con -10,5 por mil habitantes y Cajamarca con -8,8 por mil habitantes. Con dichos datos se concluye que en Huancavelica la población está disminuyendo considerablemente. O en general, que las regiones que generan mayor expulsión de habitantes en su mayoría corresponden a la sierra y selva peruana.

Que existan regiones expulsoras se explica por el hecho de que estas cuentan con condiciones de vida relativas inferiores a la media en la mayor parte de los departamentos del país y concentración de las oportunidades y del atractivo migratorio en la minoría de los departamentos. Por lo que, por ejemplo, el departamento de Huancavelica tiene la mayor tasa de migración neta negativa y también tiene uno de los más altos niveles de pobreza (38,72%), según los datos del censo 2017. Con lo anterior mencionado cabe citar las razones que llevaron a los vecinos a desplazarse a Lima:

1. *Para estudiar y salir adelante.*
2. *En la sierra hay educación, pero no es como acá, más acá venimos a salir adelante, económicamente pues.*
3. *Mi hija es corta de vista por eso... sí hay hospital, pero la conjuntivitis era por frío.*
4. *Vine acá porque mi esposo trabaja acá.*

Entonces, con los citados testimonios podemos comprobar que existe el pensamiento de que en su región no se tienen las mismas oportunidades como sí lo tendrían en Lima. Asimismo, se tiene una idea de progreso económico, ya que hay mayores oportunidades laborales. Otra razón que encontramos para que realicen desplazamientos es la salud, en el caso tres no se debe a que los servicios hayan sido ineficientes, sino a factores externos como el clima.

Algo que predomina es que cuando los migrantes llegan y se establecen en Lima, en un primer momento, se instauran mayormente en la vivienda de sus familiares, ya sean propias o alquiladas. Del total de nuestros entrevistados 5 personas (62%) vivieron en la casa de un familiar, 1 de ellos que representa (13%) se estableció con su familiar que alquilaba un cuarto y los siguientes 2 (25%) alquilaron un cuarto por su cuenta. Los distritos en los que se establecieron, por mencionar ejemplos, son San Martín de Porres, Comas, Santa Anita, Rímac, etc. En cuanto a la experiencia que

tuvieron alquilando un cuarto para vivir, esta fue mala. Por lo que, a pesar de los beneficios que no han encontrado en la nueva invasión, y que si tuvieron alquilando un cuarto, como un espacio habilitado, el acceso a recursos básicos, el mayor acceso a la ciudad o el no exponerse al riesgo ligado al tráfico de terrenos (García, 2020). Estos consideran que es preferible tener un terreno propio y vivir de manera cómoda, ya que pueden tener en control del espacio en el que habitan.

*Cuando llegó a Lima. ¿Dónde se estableció?*

*1. Allá en San Martín de Porres en su casa de mi tía. Un familiar que vivía alquilada... no vas a vivir allí como si fuera tu casa, siempre incomoda, peor si tienes tu bebé te reclaman más*

*2. Por Ate, vivía alquilando... me sentía incómoda, te recordaban que gastas agua, la luz, cuando vienen familiares se quejan. Prefiero tener mi casa y estar cómoda.*

Ahora, respecto al tiempo que los vecinos nuevos llevan viviendo en la Segunda ampliación sector A, varía entre los 3 y 8 años. Y se puede explicar que las principales razones para que ellos ocupen dichos terrenos corresponden totalmente a la necesidad. Así también, hicimos la pregunta de si pagaron o no por su terreno, por lo que del total de los vecinos nuevos encuestados solo 1 mencionó que había pagado la cantidad de 7000 soles para poder acceder a dicho terreno. Los vecinos que sí invadieron su lote, se enteraron de que el proceso de invasión se iba a realizar a través de amigos o familiares por lo que en coordinación con su familia nuclear decidieron ocupar su lote. Por otro lado, los que llegaron cuando se estaban finalizando estas invasiones obtuvieron su lote porque la propia comunidad dispuso que se les conceda un terreno al ver que algunos miembros antiguos de la comunidad tenían de 2 a 4 terrenos. Frente a lo mencionado tenemos lo siguiente:

*¿Cómo fue el proceso de invasión? ¿Por qué decidieron invadir este terreno?*

*¿Cuál fue su principal motivo para invadir esta zona?*

*1. Tengo 6 hermanos y en la casa de mi mamá no podía seguir viviendo ya que tengo más hermanos y yo ya tengo mi familia.*

*2. Un amigo de mi esposo nos pasó la voz. Se hacían faenas para acomodar el lugar... por necesidad hemos venido acá, no teníamos a donde ir.*

*3. Cuando yo llegué como que ya se habían agarrado todos. Después como sobraba de una señora que tenía como cuatro terrenos, cuando necesitaba la gente nos dieron.*

Por último, preguntamos a los nuevos vecinos sobre cómo se sentían al vivir en su vivienda, de ello tenemos dos testimonios:

*1. Trabajaba en siembra, pero había helada, sembramos papa, trigo cebada, les cae helada, mejor aquí vives, aquí estoy tranquilo. Nosotros aquí nomás queremos quedarnos ya, ya no voy a regresar a Huancavelica. Puro huancavelicano hay acá, allá no hay trabajo, el kilo de papa, 12 kilos: 3 soles, cebada 12 kilos: 2.50, maíz blanco 12 kilos: 3 soles.*

*2. No es seguro que nos quedemos acá porque subir de abajo cansa... Muy difícil, no tienes agua no tienes luz, claro luz jalamos de otro, pero siempre se quejan de que gastamos mucho... de luz nos cobran 50, 60.*

Sobre ello consideramos que la perspectiva de cada vecino es diferente de acuerdo con sus vivencias y a sus edades. Ya que el primero, ya tiene más de 70 años y se siente cómodo viviendo en dicha ampliación, también porque ha vivido en provincia

y considera que sus oportunidades de trabajo, más por las ganancias, no eran las necesarias para satisfacer sus necesidades. Mientras que la jefa de familia tiene 28 años y considera más la accesibilidad a los recursos básicos, o la accesibilidad al mismo terreno al tratarse de las partes más altas del asentamiento, también porque es madre de 2 niños y debe velar por el bienestar de ellos.

## Conclusiones

Lima, con su crecimiento demográfico marcado por los procesos migratorios a lo largo de diferentes periodos, destaca por la formación de barriadas, como es evidente en el distrito del Rímac, especialmente en el asentamiento humano Mariscal Castilla. Este ha sido testigo de migraciones desde los años 50 hasta los 2000, reflejando el impacto de los cambios demográficos en la capital peruana.

En particular, al enfocarnos en la Segunda Ampliación sector “A” del AA.HH. Mariscal Castilla, el análisis de los perfiles de los habitantes revela dos categorías distintas. Por un lado, los inscritos en el padrón con familiares antiguos, quienes vivieron el cambio en la tenencia de la tierra durante el gobierno de Fujimori y, a pesar de la autoconstrucción, mantienen expectativas para la llegada de servicios básicos.

Por otro lado, los nuevos vecinos, llegados en las últimas dos décadas, provienen de lugares fuera de Lima como Huancavelica o Cajamarca, buscando el “sueño limeño” de progreso y oportunidades que creen no encontrar en sus lugares de origen. La migración y la invasión, en este contexto, son respuestas a un abandono estatal y a un sistema neoliberal que fomenta el individualismo.

Finalmente, el trasfondo de las acciones de migrar o invadir en la Segunda Ampliación refleja complejas interacciones de factores económicos, culturales, sociales y políticos. La falta de intervención estatal y la percepción de abandono impulsan a estos grupos a buscar soluciones por sí mismos, dando lugar a una dinámica urbana que resalta las divisiones y desafíos en la ciudad y el país.

## Referencias

- Calderón, J. (2003) *Los barrios marginales de Lima, 1961 – 2001*. Pp. 375 – 390. Ciudad y territorio. Estudios territoriales. Vol. XXXV N° 136 – 137
- García, A. (2020). Sociabilidades conflictivas y alienación residencial. Los malestares de la vivienda en alquiler en asentamientos populares consolidados de Lima Sur. *Revista de sociología*, (31), 111-132. <https://doi.org/10.15381/rsoc.v0i31.19278>
- Metzger, P., Robert, J. y Sierra, A. (2015) Atlas problemático de una metrópoli vulnerable. Desigualdades urbanas en Lima y Callao. Programa Andino de Investigación sobre la Vulnerabilidad y los Riesgos en Medio Urbano. <https://acortar.link/31t11A>
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2013). Guía para la habilitación urbana en asentamientos humanos y mitigación de riesgo. <https://www.munlima.gob.pe/images/descargas/gerencias/GDU/SALT/guia-para-la-habilitacion-urbana-en-asentamientos-humanos-y-mitigacion-del-riesgo.pdf>
- Perú. Instituto Nacional de Estadística e Informática NU. CEPAL. (2022). *Perú: migraciones internas y dinámica sociodemográfica de departamentos, provincias y distritos en las dos primeras décadas del siglo XXI*. <https://repositorio.cepal.org/handle/11362/47891>