

EL PROBLEMA DEL DESARROLLO SOCIOECONÓMICO Y EMPRESARIAL EN LIMA NORTE

THE PROBLEM OF ECONOMIC AND BUSINESS DEVELOPMENT IN NORTH LIMA

FRANCISCO JAVIER WONG CABANILLAS*

Unidad de Posgrado de la Facultad de Ciencias Contables
Universidad Nacional Mayor de San Marcos-UNMSM / Lima-Perú

[Recepción: Febrero 2016/ Conformidad: Mayo 2016]

RESUMEN

En la actualidad existen estudios -desde diversos enfoques- que presentan y reconocen la importancia del crecimiento y desarrollo socioeconómico y empresarial en los distritos identificados como Lima Norte (Ancón, Carabaylo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa).

Estos enfoques están orientados desde la economía (crecimiento), lo social (diversificación y movilidad ciudadana), lo cultural (presencia provinciana en la zona), lo educativo (los niveles alcanzados y su profesionalización), lo organizacional (lo político y empresarial), el marketing y la psicología (identificación y presencia local). Y todos se han manifestado en estudios tanto en el mundo académico como empresarial. Mediante la descripción demográfica y las características sociales, económicas, políticas, organizacionales, culturales, educativas y de salud, exteriorizan los matices de su pasado reciente que se ve reflejado de acuerdo al lugar de origen de los ciudadanos gestores de dicho desarrollo o de sus antecesores – padres y familia en general -, los cuales marcan diferencias pero que, a la vez, aportan vivencias, historias y costumbres que se ven reflejadas en dicho desarrollo.

Palabras Clave:

Desarrollo; socioeconómico; empresarial.

ABSTRACT

Currently there are studies -from various approaches- that present and recognize the importance of socio-economic and business growth and development in the districts identified as Lima Norte (Ancon, Carabaylo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martin de Porres and Santa Rosa).

These approaches come from the economy (growth); from the social (diversification and citizen mobility); from culture (provincial presence in the area); from the education (the levels and professionalism); from the organizational (political and business); from marketing and psychology (identification and local presence). And all have been manifested in studies from the academic and business world. By demographic description and the social, economic, political, organizational, cultural, educational and health characteristics, the nuances of its recent past are externalized which are reflected according to the place of origin of the citizens responsible of that development or its predecessors - parents and family in general - which make a difference but at the same time, provide experiences, stories and traditions that are reflected in this development.

Keywords:

Development; socio-economic; business.

* Doctorando en Ciencias Contables y Empresariales. Doctor en Ciencias de la Educación - UNE. Magíster en Ciencias de la Educación con mención en Gestión Educacional UNE. Sociólogo e Ingeniero Electrónico. Email: fjavierwongc@yahoo.es

INTRODUCCIÓN

En la actualidad, lo que se denomina “Lima Norte” forma parte de Lima metropolitana (una de las 10 provincias del departamento de Lima) y se puede considerar como una “meso” ciudad, es decir, como una especie de ciudad intermedia ubicada dentro de la capital.

La ciudad de Lima (metropolitana) es también considerada una región (La región metropolitana de Lima). El departamento de Lima se caracteriza, entre otros detalles, por estar constituida por tres regiones:

1. La región del Callao (antes denominada provincia Constitucional).
2. La región metropolitana de Lima.
3. La región Lima provincias constituida por las provincias de Barranca, Oyón, Huaura, Cajatambo, Canta, Huaral, Huarochirí y Cañete.

En perspectiva, la expansión urbana de Lima (metropolitana) tiende su crecimiento más allá del ámbito provincial. Hacia el norte puede llegar hasta el valle del río Fortaleza (Barranca) y hacia el sur hasta el valle del río Cañete (Cañete).

Se puede identificar características de crecimiento, tanto horizontal como vertical. De esta manera, la concentración urbana en Lima es un tema de interés en todos los aspectos que esto significa. En lo demográfico y en cuanto las necesidades básicas de suministro de energía, agua y desagüe (sin excluir el problema ambiental); se agrega el tema de la salud, la educación, lo económico y lo organizacional, así como los asuntos de carácter político, la construcción de la ciudadanía, que significa la convivencia tanto intergeneracional como intercultural.

La ciudad de Lima (metropolitana), en la actualidad se divide en Lima centro, Lima norte, Lima sur, Lima este y Lima oeste. Cada una de ellas esta conformada por un conjunto de distritos, que pueden ser identificadas igualmente como “meso” ciudades. La dinámica social y económica está construyendo características que van diferenciándolas, en la medida que sus ciudadanos establecen redes de toda índole, propias de sus ambiciones y antecedentes históricos.

La presente investigación se centra en Lima norte. No se excluyen elementos de estudio de las otras “meso” ciudades. Es necesario hacer las comparaciones entre ellas, pero el trabajo se centra en el problema del desarrollo socioeconómico y empresarial en esta parte de Lima. De esta manera, permite delimitar un espacio geográfico de estudio y, a la vez, servir de base para estudiar al conjunto de Lima metropolitana.

La investigación tiene un visión de largo plazo: el estudio del Perú pasa por el proceso de estudio de toda Lima metropolitana y su expansión territorial. El presente trabajo, de corto y mediano plazo, está centrado en Lima norte.

EL DESARROLLO SOCIOECONÓMICO Y EMPRESARIAL EN LIMA NORTE

Actualmente, referirse al término “desarrollar” en el contexto de una sociedad o comunidad determinada, se halla simulado a las siguientes acepciones: progresar, crecer, economía, sociedad, cultura, cambios, políticos, emprendedores, etc. (RAE, 22^o edición)¹. En cuanto al término al campo económico, una acepción adecuada de este mismo término dentro de la investigación es la de evolución de una economía hacia mejores niveles de vida. (RAE, 23^o ed.)².

Por tanto, se lo puede identificar al término progresar como: “... avanzar, mejorar, hacer adelantos en determinada materia...”.

Contextualizando el término “avanzar” en lo referido al desarrollo económico, se entiende como: “...la competitividad en el mercado con productos innovadores en una sociedad o grupo humano determinado...” como es el caso de los empresarios de Lima norte.

Sin embargo, hablar de desarrollo pareciera ser un tema tácito dentro de los diversos aspectos de la vida social. Por lo tanto, al analizar con mayor detalle dichos aspectos contribuyen adecuadamente en el desarrollo de la investigación.

En cada área del conocimiento humano se hace necesario identificar lo que se desea enfocar y desarrollar. Por ello, se trabajan dos acepciones para el vocablo desarrollo: el desarrollo socioeconómico

1 Se ha tomado como referencia el significado de “desarrollar” propuesto por la RAE en su 22^a edición.

2 Se ha tomado como referencia el significado de “desarrollo en el campo económico” propuesto por la RAE en su 23^a edición.

y el desarrollo empresarial. Es decir, se describen dos áreas específicas: la sociología y la organización empresarial.

DESDE LA SOCIOLOGÍA

La sociología ha desarrollado estudios socio-culturales sobre el desarrollo. Se toma en cuenta los estudios de mayor relevancia referidos al tema. Como los hechos por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) y por la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). Entre intelectuales que investigan en estas instituciones y otros que aportan ideas afines o discrepantes, pero que contribuyen a entender el tema en esta parte del mundo y, en especial en el Perú.

PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO – PNUD

Es el organismo mundial de las Naciones Unidas (NN.UU.) en materia de desarrollo que promueve el cambio y conecta a los países con los conocimientos, la experiencia y los recursos necesarios para ayudar a los pueblos a forjar una vida mejor. Está presente en 177 países y territorios, y trabaja con los gobiernos y las personas para ayudarles a encontrar sus propias soluciones a los retos mundiales y nacionales del desarrollo. Los informes anuales de desarrollo son publicaciones del PNUD, centradas en el debate mundial sobre los principales temas de desarrollo y proporciona nuevas herramientas de medición, análisis innovadores y a menudo propuestas controversiales de políticas. Pero con la convicción de que el desarrollo es, en última instancia, un proceso de ampliación de las opciones de la gente y no sólo el aumento de los ingresos nacionales. (PNUD, 2014).

El PNUD Perú, tiene por función principal conectar al país con los conocimientos, la experiencia y los recursos necesarios para ayudar a las soluciones propias a los retos mundiales y nacionales de desarrollo. Del 2001 han colaborado con el proceso de consolidación democrática, recuperación económica y mejora de la calidad de vida de la población más pobre, a través de asesoramiento especializado y participación en la implementación de los diversos programas y proyectos en cuatro áreas de trabajo:

medio ambiente y cambio climático, reducción de riesgo de desastre y recuperación, gobernabilidad democrática y reducción de la pobreza (PNUD Perú, 2014).

El enfoque del desarrollo humano sostenible retoma la razón de ser del concepto de desarrollo: a la gente, al ser humano. La verdadera riqueza de una nación está en su gente. El objetivo básico del desarrollo es crear un ambiente propicio para que los seres humanos disfruten de una larga vida, sana y plena. En algún momento, al buscarse el cómo alcanzar el desarrollo y aportar en las técnicas para medir los ingresos y el crecimiento económico de un país, se ocultó identificar la finalidad de desarrollo: nuestro bienestar, es decir, el bienestar de nosotros como seres humanos. Por cierto, el obtener mayores ingresos económicos permite poseer mejores oportunidades, pero esto no es todo en la vida de las personas.

Los datos sobre los ingresos nacionales son útiles, pero no es suficiente para indicar los beneficios reales. Igualmente, por lo general, no se valora en lo inmediato los logros no materiales como son: una mejor nutrición y servicios de salud, mayor acceso al conocimiento, vida más segura, mejores condiciones de trabajo, protección contra el crimen y la violencia física, horas de descanso más gratificantes y un sentimiento de participación en las actividades económicas, culturales y políticas de sus comunidades (PNUD 1990. p. 31).

A su vez, el “Desarrollo Escala Humana” se concentra y sustenta en la satisfacción de las necesidades humanas fundamentales, en la generación de niveles crecientes de auto dependencia y en la articulación orgánica de los seres humanos con la naturaleza y la tecnología, de los procesos globales con los comportamientos locales, de lo personal con lo social, de la planificación con la autonomía y de la sociedad civil con el Estado. (Max-Need, 1993: 30).

COMISIÓN ECONÓMICA PARA AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE - CEPAL

Para promover “un Nuevo Orden Internacional” se crearon diversos organismos especializados en casi todas las áreas de la actividad económica y social. (Sunkel y Pa, 1979: p. 17 y 18).

El concepto de evolución tiene un origen y connotación biológica. De hecho, es un concepto derivado de las teorías evolucionistas y coincide en cierto modo con la expansión de la economía capitalista durante el siglo XX.

La idea de progreso relacionada al concepto de evolución que tuvo a Condorcet uno de sus expositores, está ligada directamente a la aplicación de ciencia a las actividades productivas, de nuevas técnicas y métodos y, en general a la modernización de las instituciones sociales y de las formas de vida.

Como un concepto similar a la evolución está la de crecimiento, en el sentido de mutación gradual y continua; pero nace a efectos de la preocupación por las crisis, el desempleo y la aparente tendencia al estancamiento del sistema capitalista.

La noción del desarrollo de la industria o industrialización es el antecedente del término desarrollo económico, incluso considerado como sinónimo, lo que en los países en desarrollo, frente a los países llamados industrializados y de elevados niveles de vida, insinuaba a los primeros a insistir sobre políticas deliberadas de avance industrial; pero que, luego de varias décadas de ello, demuestran su ineficiencia como modelo. (Sunkel y Paz, 1979: 29).

A pesar de un intento de superar enfoques “unilaterales” y proponer un enfoque “integrador”, la CEPAL mantiene un claro sesgo material. En la década del ochenta, en la evaluación de las políticas de desarrollo y respuesta a las políticas de reestructuración estatal (neoliberales), se retoma la idea central de que la gente es y debe ser el punto de partida, el centro y la meta del desarrollo. “Primero la gente” implica que la organización social debe ser la preocupación de las políticas y de los programas de desarrollo y que sus proyectos deben construirse en torno a los modos de producción, los patrones culturales, las necesidades y el potencial de tal o cual población en el área del proyecto. (M. Cernea, 1985: 7)

Además de temas de desarrollo de índole estrictamente económico, se trabajan temas referidos a la estructura social de los países de la región. (Faletti, 1996: 80)

La crisis de 2008 y las señales de recuperación que han surgido recientemente dejan lecciones importantes para América Latina y el Caribe en términos de la mitigación en el corto plazo de los efectos de la crisis y de la vulnerabilidad de largo plazo del patrón predominante de crecimiento.

En resumen, si bien no hay modelos únicos y cada sociedad debe reflexionar y acordar ese balance según su dinámica de desarrollo, todos coinciden en que el Estado debe tener un papel más significativo y protagónico en garantizar bienes públicos, dinamizar el crecimiento, alcanzar la estabilidad económica, promover una reforma fiscal que sea equitativa, fomentar la necesaria convergencia productiva con innovación, y generar consensos en torno de pactos fiscales con claro efecto redistributivo.

Es en el marco de ese estado de bienestar, y no meramente subsidiario, que será posible relanzar los objetivos del desarrollo en las nuevas condiciones y reglas que se están definiendo en la economía internacional postcrisis. (Bárcena, 2010: 27).

En el Perú se toma un trabajo publicado en la Revista de Ciencias Sociales (UNMSM) “Desarrollo urbano y desigualdad en el área periurbana de Carabaylo”³.

DESDE LA TEORÍA DE LA ORGANIZACIÓN

Afirman: “...las teorías de la organización y de la dirección son conceptos bastantes cercanos. Lo primero es la base de lo segundo. Así mismo es importante entender que aparecen conceptos, ideas e investigaciones en áreas tan diversas como son la Economía, Ingeniería, Psicología, Sociología, Psicología Social y Ciencias Políticas. Los autores responden que combinan los enfoques de estrategias y de sistemas. (Hodge, 2007: 1).

En casi todos los aspectos de la vida diaria se ven afectados de alguna manera por las organizaciones. De hecho, el mismo concepto de sociedad moderna civilizada se basa en la premisa que los individuos trabajan juntos en grupos formales o informales para realizar tareas que individualmente no podrían llevar a cabo. Quizá debido a que las organizaciones

3 RAMÍREZ, B. (2007) en su artículo sobre; Desarrollo urbano y desigualdad en el área periurbana de Carabaylo. Publicado en la Revista del Instituto de Investigaciones Histórico Sociales. [UNMSM / IIHS, AÑO XI N° 18, pp. 313-344 Lima, 2007] expone el desarrollo urbano en Lima Norte.

se encuentran en casi todos los sitios y a que se está muy involucrado en ellas, se piensa poco en lo que son realmente y en cómo funcionan.

Las organizaciones de hoy en día se enfrentan con varios retos clave, incluso, las compañías más ricas y poderosas no son inmunes a toparse con obstáculos para cumplirlos. En la actualidad se enfrentan con retos muy variados. Son cinco las áreas que le hacen referencia:

1. Dirección de las organizaciones en un entorno global.
2. Diseño y estructuración (reestructuración) de las organizaciones.
3. Mejora de la calidad, fortalecimiento de los miembros de la organización y mejora de la competitividad.
4. Reducción de la complejidad, aumento de la velocidad, y reacción ante los cambios de entorno.
5. Gestión de la organización según valores éticos y morales. (Hodge, 2007: 6)

Definiciones de microempresa, pequeña, mediana y gran empresa

Para esta tarea es bueno considerar criterios cuantitativos como cualitativos que faciliten identificar todas esas empresas entre el total de fabricantes del país. Entre los criterios cuantitativos por los que se definen las pequeñas y microempresas (MYPEs), los más usados son los siguientes: número de trabajadores, capitalización, activo neto y bruto, inversión de capital, comprendida la inversión en maquinaria y equipo, valor agregado, ingreso bruto y neto, ingreso procedente de las exportaciones, sueldos y salarios pagados. Entre los criterios cualitativos, los que se aplican con más frecuencia se refieren a la propiedad y la gestión independientes a una combinación de propiedad y gestión, a un tipo de gestión personalizado, a la capacidad técnica y a la integridad moral del propietario y de su familia.⁴

Tabla N° 01:

Distritos de Lima norte (Lima metropolitana)

N°	Distrito	Fecha de creación	Superficie (Km ²)	Población			
				1981	1993	2007	2010
1	Ancón	29/10/1874	299.22	7 455	19 695	33 367	37 487
2	Carabaylo	29/06/1821	346.88	51 790	106 543	213 386	247 077
3	Comas	12/12/1961	48.75	283 394	404 352	486 977	512 565
4	Independencia	16/03/1964	14.56	142 424	183 927	207 647	216 125
5	Los Olivos	06/04/1989	18.25	---	228 143	318 140	344 280
6	Puente Piedra	14/02/1927	71.18	32 197	102	233 602	276 886
7	San Martín de Porres	22/05/1950	36.91	403 790	380 384	579 561	632 974
8	Santa Rosa	06/02/1962	21.50	340	3 903	10 903	13 497

Fuente: INEI, Censos Nacionales de Población 1981, 1993 y 2007: Perú estimaciones y proyecciones de población por sexo, según departamento, provincia y distrito, 2000-2015.

Lima norte⁵

Lima norte es una de las más importantes expansiones de Lima y el Perú, de las últimas décadas. El crecimiento en diferentes aspectos se manifiesta en diferentes sentidos. El emprendimiento, la creación de un mercado y dinamismo económico es una atracción de inversiones y mejora de negocios.

4 Herrera, B. Docente Principal de la Facultad de Ciencias Contables- UNMSM. Quipukamayoc Revista de la Facultad de Ciencias Contables Vol. 18 N° 35 pp. 69-89 (2011) UNMSM, Lima, Perú ISSN: 1560-9103 (versión impresa) / ISSN: 1609-8196 (versión electrónica).
5 Matos Mar, J. (2012). Perú: Estado desbordado y sociedad nacional emergente. Editorial Universitaria. Centro de Investigación. Universidad Ricardo Palma. Lima Perú. P. 378

Cabe señalar que otros investigadores incorporan a Lima norte el distrito de Ventanilla, perteneciente a la región Callao. La presente investigación estudia a los distritos de Lima metropolitana, tal como se indica en la tabla N° 01. Como una nota adicional, cabe señalar la creación del flamante distrito Mi Perú, en la misma región Callao.

Se aprecia que el crecimiento poblacional es continuo y creciente en todos los distritos de Lima norte, siendo los más poblados el distrito de San Martín de Porres-SMP y el distrito de Comas. Cabe anotar que Los Olivos se desprende de SMP y fue creado en el año 1989, de ese modo representa un distrito de reciente creación.

Tabla N° 02:
Distritos de Lima norte (Lima metropolitana)

Variable / Indicador		PEA ocupada según actividad económica							
		TOTAL	Industrias manufactureras	Construcción	Comercio	Hoteles y restaurantes	Trans., almac. y comunicaciones	Actividad inmob., empres. y alquileres	Enseñanza
Perú	Cifras Abs.	10163614	943954	559306	1689396	468208	848916	616687	610159
	%	100	9,3	5,5	16,6	4,6	8,4	6,1	6
Dpto. de Lima	Cifras Abs.	3611300	477799	213580	746364	198603	362467	358287	205789
	%	100	13,2	5,9	20,7	5,5	10	9,9	5,7
Provincia Lima	Cifras Abs.	3274973	458110	194064	693660	182583	334511	344277	186980
	%	100	14	5,9	21,2	5,6	10,2	10,5	5,7
Distrito Ancon	Cifras Abs.	12524	1663	1138	2489	734	1598	1026	600
	%	100	13,3	9,1	19,9	5,9	12,8	8,2	4,8
Distrito Carabaylo	Cifras Abs.	85346	12521	6774	18280	4487	10679	6354	4136
	%	100	14,7	7,9	21,4	5,3	12,5	7,4	4,8
Distrito Comas	Cifras Abs.	199057	31570	12568	44061	10804	23990	16163	12227
	%	100	15,9	6,3	22,1	5,4	12,1	8,1	6,1
Distrito Independencia	Cifras Abs.	85128	13152	5152	19885	5104	9745	7331	4481
	%	100	15,4	6,1	23,4	6	11,4	8,6	5,3
Distrito Los Olivos	Cifras Abs.	138538	19788	7188	30570	7576	14467	13998	9263
	%	100	14,3	5,2	22,1	5,5	10,4	10,1	6,7
Distrito Puente Piedra	Cifras Abs.	91647	15714	8001	20181	5302	10670	5190	3560
	%	100	17,1	8,7	22	5,8	11,6	5,7	3,9
Distrito San Martín de Porres	Cifras Abs.	242634	33472	13112	52546	12945	26474	25038	15578
	%	100	13,8	5,4	21,7	5,3	10,9	10,3	6,4
Distrito Santa Rosa	Cifras Abs.	4170	431	377	749	238	444	417	229
	%	100	10,3	9	18	5,7	10,6	10	5,5

Fuente: Censos Nacionales 2007: XI de Población y VI de Vivienda. INEI. Elaboración propia.

En la tabla N°02 se presenta algunas actividades económicas de los distritos y se aprecia que en algunas de ellas supera el promedio del departamento y de la provincia de Lima. Lo que esto significa es

una pauta hacia adelante en comparación a todo el departamento. Falta realizar un análisis más detallado de algunas otras meso ciudades.

Tabla N° 03:
Régimen de propiedad según cada distrito de Lima norte

Provincia y distrito	TOTAL		Régimen de propiedad							
			Empresa privada nacional		Empresa privada extranjera		Estatal		Empresa privada mixta sin participación del Estado	
Provincia Lima	342.374	100,00%	339.756	99,24%	1.075	0,31%	32	0,01%	343	0,10%
Distrito Ancón	1.164	100,00%	1.161	99,74%		0,00%		0,00%	1	0,09%
Distrito Carabayllo	6.429	100,00%	6.426	99,95%	1	0,02%		0,00%	1	0,02%
Distrito Comas	16.539	100,00%	16.512	99,84%	5	0,03%		0,00%	3	0,02%
Distrito Independencia	7.707	100,00%	7.671	99,53%	26	0,34%		0,00%	3	0,04%
Distrito Los Olivos	13.536	100,00%	13.484	99,62%	15	0,11%	2	0,01%	10	0,07%
Distrito Puente Piedra	8.837	100,00%	8.828	99,90%	3	0,03%		0,00%		0,00%
Distrito San Martín de Porres	19.961	100,00%	19.936	99,87%	12	0,06%	1	0,01%	5	0,03%
Distrito Santa Rosa	271	100,00%	271	100,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Total por distrito y régimen de propiedad	74.444		74.289		62		3		23	

De régimen de propiedad: estatal se cuenta con 32 empresas (0,01%), asociada se cuenta con 229 empresas (0,07%), mixtas con 18 (0,01% de empresas y de otro régimen de propiedad con 921 empresas (0,27%), en la provincia de Lima.

Fuente: CUADRO N° 5.1.5 PERÚ: ESTABLECIMIENTOS CENSADOS POR RÉGIMEN DE PROPIEDAD, SEGÚN ÁMBITO POLÍTICO ADMINISTRATIVO, 2008. Censo Nacional Económico 2008. INEI. Elaboración propia.

En la tabla N° 03 se observa el peso de las empresas privadas nacionales muy cerca al 100% del total por régimen de propiedad. Todos los distritos de Lima norte superan relativamente el promedio de la provincia de Lima.

El distrito que posee el mayor número de empresas de este tipo es San Martín de Porres. Le siguen Comas y Los Olivos. Cumple la misma pauta que la población de cada uno de esos distritos (ver Tabla N° 01). Es decir, se puede estimar una correlación entre

este tipo de empresa y su población. Y por supuesto no es ajena a la relación con su PEA ocupada (ver Tabla N° 02).

Estas relaciones existentes es necesario continuar trabajando con actividades empresariales más específicas y de ahí en detalles la actividad más dinámica y que podría estar liderando el crecimiento y desarrollo de estas localidades. Esta es una tarea pendiente que se debe trabajar.

CONCLUSIONES

1. Las principales características socioeconómicas y empresariales en las que se basa el creciente económico y desarrollo social en Lima norte se deben analizar en diferentes niveles que definiremos como dimensiones. Para el desarrollo socioeconómico, lo más pertinente son lo social, lo económico, lo educativo y la salud. Por el lado del desarrollo empresarial, sus dimensiones son el inicio de sus actividades, sus actividades económicas, su organización jurídica y, finalmente, su régimen de propiedad.
2. Una de las características sociales más sobresalientes del desarrollo socioeconómico de los distritos en Lima norte es la siguiente: Lima norte se ha convertido en una zona o meso ciudad totalmente urbana. Apenas 6.406 habitantes del distrito de Carabayllo residen en el área rural. Esta población corresponde al 0,01% de la población rural de todo el Perú. Otra característica es que la mayoría de los distritos de Lima norte (salvo San Martín de Porres e Independencia) poseen una edad promedio inferior a la provincia de Lima (30,3 años). En lo referente a la población migrante, está también por encima del promedio del departamento y la provincia de Lima. Lima norte sigue contando con una población muy alta en condición de migrante. La característica que le da el sello de zona urbana, de expansión horizontal y propietaria, es en lo referente a vivienda. La mayoría de los habitantes de distritos de Lima norte viven en viviendas independientes. La preponderancia del abastecimiento de agua mediante la red pública dentro de la vivienda supera, en promedio, el 50%, salvo Puente Piedra que apenas llega al 35%. Este detalle lo califica como área urbana. En relación al hogar, el jefe de familia sigue hegemonizado por el hombre, pero con un importante 30% aproximado de mujeres como jefes de familia. En cuanto a los electrodomésticos y los servicios de comunicación e información, en los hogares de Lima norte se tienen resultados propios de una urbe. Hay un importante porcentaje de hogares con equipos y suministros tecnológicos. Así, hay una gran presencia del celular y la TV a colores, sin dejar de lado la popularidad del equipo de radio. En lo referente a la pobreza no monetaria medida en base las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), se demuestra una marcada diferenciación entre los distritos de Lima norte.
3. Las características económicas del desarrollo socioeconómico de los distritos en Lima norte está medido a partir de datos de la población, a diferencia del desarrollo empresarial medido en relación a la empresa. Sobre la Población Económicamente Activa (PEA), la tasa de actividad de la PEA se conserva homogénea en los ocho distritos de Lima norte. La PEA ocupada es igualmente homogénea entre todos los distritos, sean en hombres o en mujeres. Sobre la PEA ocupada según ocupación principal sobresalen algunas ocupaciones que alientan un marco de personal calificado como los profesionales, científicos e intelectuales y trabajadores técnicos calificados. El aspecto económico está en concordancia con la anterior de ocupación principal. Importantes segmentos de la PEA ocupada están en las ramas como la hotelera y restaurantes, el comercio, la construcción y la industria manufacturera, lo cual marca una tendencia a la especialización y capacitación de sus ciudadanos.
4. Las principales características educativas del desarrollo socioeconómico de los distritos de Lima norte están medidas en tres indicadores importantes el primero es la asistencia al sistema educativo regular. Se tiene un elevado promedio de la educación primaria, una preocupante ligera disminución en la educación secundaria, pero un alarmante bajón en la educación superior que no llega al 50% de la población de 17 a 24 años. Esto, visto en perspectiva expresa una desventaja para el desarrollo socioeconómico y empresarial de Lima norte. Los indicadores de idioma y de religión, manifiesta la presencia plural de costumbres y tradiciones en otras lenguas y creencias, y la necesidad de una tolerancia hacia ideas diferentes. Dentro de la educación se ha considerado también la identidad y en este aspecto es importante practicar los deberes y los derechos ciudadanos. El primer paso es reconocerse como ciudadano

peruano. Esto implica tener una partida de nacimiento. El siguiente es poseer el DNI.

5. Las principales características de salud del desarrollo socioeconómico de los distritos en Lima norte. Se tiene dos indicadores. El primero es sobre la población con seguro de salud. En su conjunto existe un alto que cuenta con un seguro de salud, sea privado, SIS o de ESSALUD. Esto confirma que se tiene una importante presencia laboral en todos los distritos de Lima norte. El otro indicador es el de discapacidad. Este compromete la atención necesaria de este segmento de la población que representa el 10% de los hogares.
6. Las características de la formalización del desarrollo empresarial de los distritos en Lima norte revelan que en los últimos años se ha formalizado más del 50% de las empresas existentes en los distritos de Lima norte. En ese contexto, son los distritos como Puente Piedra y Santa Rosa los que han crecido de manera más significativa.
7. Las actividades económicas del desarrollo empresarial de los distritos en Lima nortencia coinciden con las de alojamiento y servicio de comida, comercio al por mayor y al por menor, industria manufacturera, entre otras actividades. Esto tiene una relación importante entre todos los distritos de Lima norte. Un detalle importante es la cantidad de trabajadores y empresas, que demuestra que un importante componente laboral y empresarial se queda en Lima norte. Prácticamente, Lima norte ha dejado el rol de ser una zona de distritos “habitación”, es decir, un lugar en el que vivían personas en el distrito pero que trabajaban en otro.
8. Las características de la organización jurídica del desarrollo empresarial de los distritos en Lima norte. La abrumadora mayoría de las empresas tienen el carácter de Persona Natural, de Sociedad Anónima Cerrada (SAC) y de Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada (EIRL), las cuales representan más del 50% de todas las empresas de Lima norte. Esto coincide con lo señalado en la conclusión anterior.
9. En cuanto a las características del régimen de propiedad del desarrollo empresarial de los distritos

en Lima norte, es absolutamente mayoritaria la empresa privada nacional.

RECOMENDACIONES

1. Proponer un nivel institucional académica universitaria para la coordinación con las comunidades municipales distritales, metropolitanas y provinciales. Actualmente, la UNMSM cuenta con el Programa “UNMSM mirando al Perú y al Mundo”, y la política universitaria de “Responsabilidad Social”, instancias que pueden facilitar esta necesaria coordinación.
2. Formular los resultados de la presente investigación como un proyecto especial para contribuir al diagnóstico de la situación de Lima metropolitana. y así presentarlo a las instancias municipales correspondientes.
3. Proponer políticas académicas universitarias que permitan el acercamiento a las organizaciones empresariales de Lima norte.
4. Profundizar el tema de investigación a las otras zonas de Lima (Lima sur, Lima este, Lima oeste y Lima centro). Así se podrá sistematizar las semejanzas y diferencias de estas meso ciudades.
5. En coincidencia con el plan concertado de Lima metropolitana, debe proyectarse la expansión de Lima, como la gran metrópoli que se está convirtiendo, hacia el norte hasta el valle del río Fortaleza (Barranca) y hacia el sur hasta el valle del río Cañete.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

1. BÁRCENA, A. (2010). Restricciones estructurales del desarrollo en América Latina y el Caribe: Una reflexión postcrisis. Revista de la CEPAL. N° 100. pp.7-28. Santiago de Chile.
2. CERNEA, M. (1985). Primero la gente. Variables sociológicas en el desarrollo rural. Fondo de Cultura Económica. Banco Mundial. Primera Edición. México-D.F.
3. FALETTI, E. (1996). La CEPAL y la Sociología del Desarrollo. Revista de la CEPAL. N° 58. pp.191-204. Santiago de Chile.

4. HERRERA, B. (2011). Análisis estructural de las MYPEs y PYMEs. Revista Quipukamayoc Vol N° 18 N° 35 pp. 69-89. UNMSM-Lima Perú.
5. HODGE, A. y GALES, M. (2007). Teoría de la Organización. Un Enfoque Estratégico. 6ta. Edición. Pearson Prentice Hall. España.
6. MATOS, J. (2012). Perú: Estado desbordado y sociedad nacional emergente. Editorial Universitaria. Centro de Investigación. Universidad Ricardo Palma. Lima Perú.
7. MAX-NEEF, A. con colaboradores ELIZALDE, Antonio y HOPENHAYN, Martín (1993). Desarrollo a Escala Humana. Editorial Nordan-Comunidad. Montevideo Uruguay.
8. PNUD (1990). Informe sobre Desarrollo Humano 1990. Bogotá – Colombia. Publicado para el PNUD por Tercer Mundo Editores. 1° Edición en español.
9. PNUD (2014). Acerca del PNUD. http://www.undp.org/content/undp/es/home/operations/about_us.html
10. PNUD (2014). Acerca del PNUD en el Perú. http://www.pe.undp.org/content/peru/es/home/operations/about_undp/
11. RAMÍREZ, B. (2007). Desarrollo urbano y desigualdad periurbana de Carabaylo. Revista del IIHS- FCS-UNMSM. Año XI N° 18, pp. 313-344, Lima-Perú.
12. SUNKEL, O. y PAZ, P. (1979). El Subdesarrollo latinoamericano y la Teoría del Desarrollo. México. Siglo XXI editores, S.A. 1° edición 1970. 12° edición.